

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 28/03/2023**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667914/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ענבל הנדסה בע"מ' - 515189504 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב, מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי (להלן – השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).


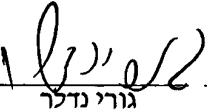
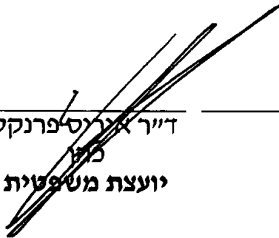

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 140,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/10/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 10,344.18 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667914/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 10,344.18 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

 אלעד דודוביץ מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ז"ר ארונים-פרנקל יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	--	---	---

נתון הפרויקט ה בלוח, הוא על אסוף של 2024.
 יחד עם זאת, הקצאת התקלה אליו, מאוחרת
 אביב 2023 בהתאם אופציה חב' 1.2.2.3.

ישיבה מיום: 27/03/2023

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה : 9/1667914/17 (2) מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38954 ישוב : עכו
שם הפרויקט : שיכונני הצפון אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 28/03/2023 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 10,344.18
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 515189504 שם מתכנן : ענבל הנדסה בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב, מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי

שם עבודה

יועץ מים וביוב, הידרולוגיה ונגר עילי- פרויקט שיכונני הצפון בעכו

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ מים וביוב לתוכנית אב להתחדשות עירונית שיכונני הצפון, עכו בהמשך להתקדמות הצוות בהכנת תכנית האב, עלתה דרישת של לשכת תכנון מחוז צפון לתאום תכנון והבאת התכנית לאימוץ בוועדה המחוזית
עקב כך נדרש להוסיף שני סעיפים באופן מלא וחלקי (בשל היותה תכנית אב ולא תכנית מתאר) כדלקמן:
קבלת המלצות הוועדה המקומית 5% - 2.08
קידום התכנית בוועדה המחוזית עד קבלת החלטה 5% - 2.09
עלות ההתקשרות המבוקשת 10,344.18 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 129,207.99 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש: 118,863.81 ש"ח כולל מע"מ
בהתאם לסעיף 3.2.3 לעדכון הודעת תכס 1.2.2.3 "הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2023" מיום 1.1.23, ולאור העובדה כי מדובר בהתקשרות חיונית לפעילות הרשות הממשלתית ובסכום אשר אינו עולה על 5 מלשח בתוקף חשב המשרד לאשר התקשרות זאת

לחווה 9/1667914/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב שלב - אב	תוספת סעיפים ליועץ מים וביוב	2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	2,529.42	5,058.84
מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי שלב - אב	תוספת סעיפים ליועץ מים וביוב	2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	2,529.42	3,782.34
				8,841.18

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		10,344.18	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 20/11/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 227,370
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 220.23
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/10/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 10,792 ש"ח

לחוזה 9/1667914/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
1 ענבל הנדסה בע"מ	515189504	הנדסת מים (וביוב-תכנית אב	רגילה	550,194	169,820	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

27/03/2023 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 27/03/2023 12:26 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: עדי חן בתאריך 27/03/2023

תאריך התחלה 28/03/2023

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1667914/17 גרסא 2

תאריך סיום 31/12/2024

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
אישור וועדת מכרזים	515189504 ענבל הנדסה בע"מ	01/02/2023	01/11/2016	103,241.89	93,614.81	0	9/1639996/16
אישור וועדת מכרזים	515189504 ענבל הנדסה בע"מ	01/02/2023	01/01/2017	102,310.85	93,614.81	0	9/1667914/17
מימוש אופציה	515189504 ענבל הנדסה בע"מ	01/02/2023	01/10/2021	11,473.38	10,792.01	1	9/1667914/17
מימוש אופציה	515189504 ענבל הנדסה בע"מ	01/02/2023	01/02/2023	10,344.18	10,344.18	2	9/1667914/17
				=====	=====	=====	=====
				124,128.41			סה"כ התקשרויות המשך